

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|-------------------|-------|--------|--|--|--|--|
| | | | | A-914 | AD-915 | | | | |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | ● [1] | ● [6] | | | | |
| | | classe B - bifamiliale | | | | | | | |
| | | classe C - trifamiliale | | | | | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | | | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | | |
| | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | | |
| | COMMERCE | classe A-1 spectacles, culture | | | | | | | |
| | | classe A-2 bars | | | | | | | |
| | | classe A-3 clubs sociaux | | | | | | | |
| | | classe A-4 récréation intérieure | | | | | | | |
| | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | | | | | | |
| | | classe A-6 récré. ext. extensive | | ● [2] | ● [2] | | | | |
| | | classe A-7 récré. ressource | | | | | | | |
| | | classe A-8 arcades | | | | | | | |
| | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | | |
| | | classe B-1 bureaux | | | | | | | |
| | | classe B-2 services | | | | | | | |
| | | classe B-3 vente au détail | | | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | | | | | | |
| | | classe C-2 gîte du passant | | ● [3] | ● [3] | | | | |
| | | classe C-3 restauration | | | | | | | |
| | | classe C-4 casse-croûte | | | | | | | |
| | | classe C-5 résidence de tourisme | | | | | | | |
| | | classe C-6 hébergement établissement d'enseignement | | | | | | | |
| | | classe D-1 poste d'essence | art.22.3, 22.8 | | | | | | |
| | | classe D-2 station service | art.22.3, 22.8 | | | | | | |
| classe D-3 lave-autos | | art.22.3, 22.8 | | | | | | | |
| classe D-4 vente de véhicules | | art.22.3, 22.8 | | | | | | | |
| classe D-5 pièces et acces. | | art.22.3, 22.8 | | | | | | | |
| classe D-6 entretien | | art.22.3, 22.8 | | | | | | | |
| classe E-1 const., terrassement | | | | | | | | | |
| classe E-2 vente en gros, transport | | | | | | | | | |
| classe E-3 para-agricole | | | | | ● | | | | |
| classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | | | |
| classe E-5 mini entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | classe A | | | | | | | | |
| | classe B | | | | | | | | |
| | classe C | | | | | | | | |
| | classe D extraction | | | | | | | | |
| | classe E récupération, recy. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gouv. | | | | | | | | |
| | classe A-2 santé, éducation | | | | | | | | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | | |
| | classe A-4 services culturels | | | | | | | | |
| | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | | | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | | | | | | |
| | classe B parcs, terrains de jeux | | | | | | | | |
| | classe C équip. publics | | ● | ● | | | | | |
| | classe D infras. publiques | | ● [4] | ● [4] | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| AGRICOLE | classe A agriculture, forêt | | | ● | ● [7] | | | | |
| | classe B établissements d'élevage | | | ● [5] | | | | | |
| | classe C activités complé. | | | ● | | | | | |
| | classe D formation agricole | | | | | | | | |
| | classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | | |
| NOR- MES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | ● | ● | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | | |
| | Notes particulières [1] Usage autorisé uniquement dans les situations suivantes: a) producteur agricole (article 40 de la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1)) | | | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

- b) sur un lot ou un ensemble de lots contigus dont la superficie est égale ou supérieure à 100 hectares
 - c) sur un lot qui a fait l'objet d'une autorisation ou d'un droit acquis de la CPTAQ pour un usage résidentiel
 - d) selon les dispositions de l'article 105 de la LPTAA. (L.R.Q., c. P-41.1)
 - e) à l'intérieur des grandes superficies vacantes sur une unité foncière de 20 hectares et plus, tel que publié au registre foncier et qui était vacante en date du 17 mai 2006
- [2] limité aux activités récréatives linéaires tels les sentiers de randonnée pédestre, les pistes pour vélos, les pistes de motoneige et de QUAD (VTT) et aux activités d'observation et de conservation de la nature.
- [3] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.
- [4] Le prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égouts et l'ouverture de nouvelles rues sont toutefois interdits à l'extérieur des périmètres d'urbanisation.
- [5] sous réserve des dispositions de l'article 24.2 relatives aux installations d'élevage à fortes charges d'odeur
- [6] usage résidentiel autorisé en vertu de la décision numéro 347348 rendue par la Commission de protection du territoire agricole du Québec en date du 29 mars 2007.
- [7] limité aux usages culture des sols, sans bâtiment, et culture sous serre. Une seule serre, d'une superficie maximale de 112 mètres carrés, est autorisée par emplacement

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | | |
|-----------------------|--|--|-------------|--------------------|--------------------|--|--|--|--|
| | | | A-914 | AD-915 | | | | | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.1.12 | (b) | (b) | | | | |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | 5 | 5 | | | | |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 10 | 10 | | | | |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | 10 | 10 | | | | |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur maximale (m) | | — | — | | | | |
| | | façade minimale (m) | | 7,3 ^(a) | 7,3 ^(a) | | | | |
| | | profondeur minimale (m) | | 6,7 ^(a) | 6,7 ^(a) | | | | |
| | | superficie min. au sol (m ca) | | 55 ^(a) | 55 ^(a) | | | | |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 30 | 30 | | | | |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | 10 | | | | |
| | AUTRES NORMES | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | règl. 6-1-81-2 (2022), en vigueur _____ 2022 | | X | X | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | notes particulières (a) dans le cas d'une résidence de ferme, la façade minimale est réduite à 7,1 m, la profondeur minimale à 4,9 m et la superficie minimale au sol à 34 m ca (b) la marge de recul avant minimale est de 22,86 mètres pour les terrains situés en bordure de la route 141, la route 206 ou du 9e Rang et de 15 mètres pour les terrains situés en bordure des autres voies de circulation, sous réserve des dispositions applicables de l'article 6.1.1.2 | | | | | | | | |